

**Регламент высшего органа управления саморегулируемой организации -
Общего собрания членов Ассоциации «СТОЛИЧНОЕ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

1. Общие положения

1.1. Высший орган управления Ассоциации «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (далее по тексту – Ассоциация «ССО» СРО, Ассоциация) – Общее собрание членов Ассоциации (далее также – Общее собрание членов, Общее собрание), к компетенции которого Уставом Ассоциации «ССО» СРО отнесены следующие вопросы:

1.1.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

1.1.2. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений, утверждение организационной структуры Ассоциации;

1.1.3. утверждение следующих обязательных к разработке и утверждению саморегулируемой организацией внутренних документов Ассоциации:

1.1.3.1. о членстве в саморегулируемой организации (Ассоциации), в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации (Ассоциации), о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

1.1.3.2. об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

1.1.3.3. о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;

1.1.3.4. о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;

1.1.3.5. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

1.1.3.6. о реестре членов саморегулируемой организации (Ассоциации);

- 1.1.3.7. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;
- 1.1.4. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;
- 1.1.5. установление размеров и порядка уплаты вступительного (в случае принятия решения о его уплате), регулярных членских, целевых взносов и иных имущественных взносов;
- 1.1.6. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования такого компенсационного фонда; принятие решения о размещении (инвестировании) средств компенсационного фонда возмещения вреда;
- 1.1.7. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), порядка формирования такого компенсационного фонда; принятие решения и размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 1.1.8. утверждение Регламента Общего собрания членов Ассоциации;
- 1.1.9. установление компетенции постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации и порядка осуществления им текущей деятельности, утверждение Положения о постоянно действующем коллегиальном органе - Президиуме Ассоциации;
- 1.1.10. избрание на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности; установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации, утверждение Положения о единоличном исполнительном органе - Генеральном директоре Ассоциации;
- 1.1.11. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления - Президиума Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 1.1.12. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа - Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
- 1.1.13. принятие решения об участии Ассоциации в иных некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в объединения (ассоциации, союзы), торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих организаций;
- 1.1.14. утверждение отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления - Президиума Ассоциации и единоличного исполнительного органа- Генерального директора Ассоциации;
- 1.1.15. утверждение сметы (финансового плана) Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 1.1.16. утверждение Положения о Счетной комиссии Ассоциации, Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации, избрание тайным голосованием членов

Счетной и Ревизионной комиссий, досрочное прекращение полномочий указанных органов или досрочное прекращение полномочий отдельных членов этих комиссий;

1.1.17. принятие решения об исключении из членов Ассоциации в соответствии с пунктом 8.25.3. Устава Ассоциации;

1.1.18. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления - Президиумом Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

1.1.19. принятие решения о добровольном прекращении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

1.1.20. принятие решений о реорганизации или ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

1.1.21. принятие иных решений, которые в соответствии с федеральными законами и Уставом Ассоциации не отнесены к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления или единоличного исполнительного органа Ассоциации.

1.2. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, предусмотренным пунктами 1.1.1.-1.1.13., 1.1.16.-1.1.17., 1.1.19.-1.1.20. настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции высшего органа управления Ассоциации и принимаются квалифицированным большинством в три пятых голосов от общего числа голосов членов Ассоциации (по данным реестра членов Ассоциации на дату голосования).

1.3. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, предусмотренным пунктами 1.1.14.-1.1.15., 1.1.18 настоящего Устава относятся к исключительной компетенции высшего органа управления Ассоциации и принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации (по данным регистрации участников общего собрания на момент голосования).

1.4. Решения Общего собрания членов Ассоциации по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

2. Порядок созыва Общих собраний членов Ассоциации

2.1. Общие собрания членов Ассоциации созываются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и проводятся не реже одного раза в год.

2.2. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации может быть созвано:

1) по решению Президиума Ассоциации, принятому на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации простым большинством голосов;

2) по требованию Президента Ассоциации, Генерального директора Ассоциации или Ревизионной комиссии Ассоциации;

3) по требованию не менее 50 % (пятидесяти) процентов от общей численности членов Ассоциации, определенной по данным реестра членов Ассоциации на дату поступления такого требования.

2.3. Требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации должно содержать вопросы, подлежащие включению в повестку дня собрания с указанием мотивов их внесения.

2.4. Дата проведения Общего собрания (очередного и внеочередного) назначается не ранее 10 календарных дней и не позднее 45 календарных дней с момента принятия соответствующего решения с последующим оповещением членов Ассоциации.

2.5. Решение о проведении Общего собрания (очередного и внеочередного) должно содержать информацию об органе, принявшем данное решение, основание созыва Общего собрания членов Ассоциации, дату, место и время проведения, предварительную повестку дня и иные вопросы, необходимые для подготовки к проведению Общего собрания членов Ассоциации.

2.6. Окончательная повестка дня Общего собрания членов Ассоциации утверждается Общим собранием членов Ассоциации в начале его проведения с учетом сформированной предварительной повестки дня.

2.7. Организация и подготовка проведения Общего собрания членов Ассоциации осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором Ассоциации.

2.8. Генеральный директор Ассоциации организует уведомление членов Ассоциации о дате проведения Общего собрания членов Ассоциации с использованием средств почтовой и (или) электронной связи не менее чем за 10 дней до проведения Общего собрания членов Ассоциации. В уведомлении указывается порядок ознакомления с материалами

предстоящего Общего собрания членов Ассоциации. Уведомления рассылаются по адресам (почтовым, электронным), указанным в заявительных документах членов Ассоциации, что является надлежащим уведомлением о предстоящем Общем собрании членов Ассоциации.

2.9. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.10. При отсутствии кворума в течение одного часа после назначенного времени проведения Общего собрания членов Ассоциации (если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих членов Общего собрания членов Ассоциации), такое Общее собрание членов Ассоциации признается несостоявшимся.

2.11. В течение 5 дней от первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания членов Ассоциации Президиумом Ассоциации назначается новая дата проведения повторного Общего собрания членов Ассоциации, которая не может быть позднее 45 дней от первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания членов Ассоциации. Повестка дня повторного Общего собрания членов Ассоциации должна быть такой же, как и повестка дня несостоявшегося Общего собрания членов Ассоциации.

2.12. Если первоначальное Общее собрание членов Ассоциации признано несостоявшимся, то по решению Президиума Ассоциации повторное Общее собрание членов Ассоциации может не проводиться. В таком случае, последующее Общее собрание членов Ассоциации созывается в общем порядке.

3. Порядок проведения Общих собраний членов Ассоциации

3.1. Перед открытием Общего собрания членов Ассоциации проводится регистрация представителей членов Ассоциации, прибывших для участия в Общем собрании членов Ассоциации. Проведение регистрации организует Генеральный директор Ассоциации.

3.2. Регистрация членов Общего собрания членов Ассоциации осуществляется на основании данных реестра членов Ассоциации на дату проведения Общего собрания, а также документов, удостоверяющих личность представителей членов Ассоциации в качестве членов Общего собрания членов Ассоциации и их полномочия для участия в Общем собрании членов Ассоциации.

3.3. Не зарегистрировавшийся член Ассоциации (представитель члена Ассоциации) не вправе принимать участие в голосовании

3.4. Полномочия представителей членов Ассоциации должны быть подтверждены доверенностью. Доверенность, выдаваемая членом Ассоциации своему представителю для участия в Общем собрании членов Ассоциации, заверяется уполномоченным лицом члена Ассоциации или нотариально.

3.5. Общее собрание членов Ассоциации открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания членов Ассоциации время или позже по решению большинства зарегистрированных к этому времени членов Общего собрания членов Ассоциации.

3.6. Общее собрание членов Ассоциации открывается Президентом Ассоциации, а в его отсутствие – одним из членов Президиума Ассоциации.

3.7. Председательствующий организует выборы органов, необходимых для проведения Общего собрания членов Ассоциации.

3.8. Председательствующий ведет Общее собрание членов Ассоциации в соответствии с утвержденной Общим собранием членов Ассоциации повесткой дня.

3.9. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам его компетенции принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

3.10. Решения по вопросам, являющимися исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации, принимается квалифицированным большинством согласно Устава Ассоциации.

3.11. Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются открытым или закрытым (тайным) голосованием присутствующих членов Ассоциации. При выдвижении нескольких кандидатур для избрания на выборные должности выборы проводятся только закрытым (тайным) голосованием.

3.12. При голосовании на Общем собрании членов Ассоциации каждый член Ассоциации обладает одним голосом.

3.13. Решения Общего собрания членов Ассоциации оформляются в письменной форме (в течение одного рабочего дня с момента окончания Общего собрания) протоколом Общего собрания членов Ассоциации, который ведет Секретарь, избираемый Общим собранием. Протокол Общего

собрания членом Ассоциации подписывается Председательствующим на Общем собрании и Секретарем Общего собрания.

3.14. При наличии в повестке дня Общего собрания членом Ассоциации нескольких вопросов, по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками Общего собрания членом Ассоциации.

3.15. В протоколе о результатах голосования должны быть указаны:

3.15.1. дата, время и место проведения Общего собрания;

3.15.2. сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании;

3.15.3. результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

3.15.4. сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

3.15.5. сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Общего собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

3.16. За содержание и своевременность оформления указанного протокола отвечает Председательствующий на Общем собрании членом Ассоциации.

3.17. Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания членом Ассоциации передается Генеральному директору Ассоциации, который обязан обеспечить его сохранность.

4. Заключительные положения

4.1 Настоящий Регламент учитывает нормы законодательства о саморегулировании (по состоянию на 01.07.2017) и вступает в силу с 01.07.2017 (с учетом п. 4.2. настоящего Регламента).

4.2. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.3. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации будут установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные такими законами и иными нормативными правовыми актами, а настоящее Положение действует в части не противоречащей указанным законам и нормативным правовым актам до внесения в него соответствующих изменений.