

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
Ассоциации «ССО» СРО
27 июня 2017 года

ИЗМЕНЕНО

Общим собранием членов
Ассоциации «ССО» СРО
21 декабря 2017 года

ПОЛОЖЕНИЕ

Ассоциации «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение Ассоциации «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (далее также - Ассоциация, Ассоциация «ССО» СРО, саморегулируемая организация) о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее также - Положение о членстве, Положение) определяет:

- 1.1.1. порядок вступления в члены Ассоциации;
- 1.1.2. требования к членам Ассоциации;
- 1.1.3. перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию;
- 1.1.4. вступительные, членские и целевые взносы в Ассоциацию, порядок внесения (уплаты) взносов в Ассоциацию;
- 1.1.5. основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, вступающей в действие с 01.07.2017), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (в редакции, вступающей в действие с 01.07.2017), Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», действующими стандартами на процессы выполнения работ, утвержденными соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций и являющиеся обязательными для применения Ассоциацией, Уставом Ассоциации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

1.3.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

1.3.2. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

1.3.3. член Ассоциации (саморегулируемой организации) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в Ассоциацию (саморегулируемую организацию), и сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации (саморегулируемой организации);

1.3.4. специалист по организации строительства - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

1.4. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:

1.4.1. иностранных юридических лиц;

1.4.2. российских индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, в случае если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, на момент вступления в Ассоциацию отсутствует другая, соответствующая требованиям, предусмотренным ч.3 ст.55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться

с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация не вправе отказать такому лицу в приеме в члены саморегулируемой организации по основанию, указанному в абзаце первом части 1.4. настоящего Положения.

1.5. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2. Порядок вступления в члены саморегулируемой организации

2.1. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (Президиумом Ассоциации) на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Ассоциации (заявителем), а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением Ассоциации о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

2.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо предоставляют в Ассоциацию следующие документы:

2.2.1. заявление, подписанное уполномоченным лицом, о приеме в члены Ассоциации (по устанавливаемой Президиумом Ассоциации форме), в котором должны быть указаны сведения о намерении заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения или об отсутствии таких намерений;

2.2.2. копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица (копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя);

2.2.3. копии учредительных документов юридического лица;

2.2.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц;

2.2.5. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в настоящем Положении и иных внутренних документах Ассоциации, включая:

2.2.5.1. документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- в отношении руководителя юридического лица: копия трудового договора и (или) копия трудовой книжки (выписка из трудовой книжки);
- в отношении индивидуального предпринимателя: копия трудового договора, копия трудовой книжки, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору, оригинал или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя до даты государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя, указанной в свидетельстве;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.);

- копии свидетельств о квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном порядке;

2.2.5.2. документы, подтверждающие соответствие количественным и квалификационным требованиям к специалистам индивидуального предпринимателя или юридического лица, за исключением специалистов по организации строительства, в зависимости от установленных направлений деятельности:

- перечень специалистов в соответствии с формой, установленной Положением Ассоциации проведения анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек в отношении специалистов;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении специалистов;

- копии свидетельств о квалификации специалистов, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке;

2.2.5.3. документы, подтверждающие наличие по основному месту работы у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства:

- перечень специалистов по организации строительства по форме, установленной Положением о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек (выписки из трудовых книжек) в отношении специалистов по организации строительства;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении

квалификации и т.д.) в отношении специалистов по организации строительства;

- копии свидетельств о квалификации специалистов по организации строительства, выданные центрами оценки квалификации в установленном порядке;

2.2.5.4. документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства необходимых должностных обязанностей: копии должностных инструкций, приказов в отношении специалистов по организации строительства;

2.2.5.5. сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя, состав и количество которого позволяют выполнять работы на объектах капитального строительства в соответствии с заявленным уровнем ответственности;

2.2.5.6. копии документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также сведения о работниках, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2.3. Представление в Ассоциацию документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, осуществляется по описи. В случае использования в Ассоциации программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.4. Копии представляемых в Ассоциацию документов должны быть заверены надлежаще уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и (при наличии) печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

2.5. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, устанавливается Положением Ассоциации о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

2.6. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

2.6.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.6.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.6.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения;

2.6.2. в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

2.6.3. в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

2.7. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.6. настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации принимает одно из следующих решений:

2.7.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.7.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

2.8. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

2.8.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;

2.8.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения;

2.8.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2.8.4. если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в пунктах 1.4.1., 1.4.2. настоящего Положения.

2.9. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

2.9.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2.9.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

2.9.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2.9.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

2.10. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.7. настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.10. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

2.11.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.11.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциация приняла решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.11.3. вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если требования к уплате такого взноса будут установлены Ассоциацией.

2.12. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если требования к уплате такого взноса будут установлены Ассоциацией.

2.13. В случае неуплаты в установленный срок указанных в пункте 2.11. настоящего Положения взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В этом случае Ассоциация возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в саморегулируемую организацию, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в пункте 2.11. настоящего Положения взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе повторно вступить в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

2.14. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в судебном порядке.

3. Требования к членам саморегулируемой организации

3.1. Минимально необходимые требования к членам Ассоциации:

3.1.1. квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

3.1.2. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

3.1.3. наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном квалификационными стандартами и иными внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

3.1.4. наличие принадлежащих члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества должны обеспечивать возможность качественного и безопасного осуществления работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, в соответствии с проектной (рабочей) документацией на соответствующий объект, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил и действующих стандартов на процессы выполнения работ, утвержденными соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций и являющиеся обязательными для применения Ассоциацией;

3.1.5. наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

3.2. Минимально необходимыми требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

3.3. Минимально необходимые требования к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении состава и количество имущества, необходимого для производства работ, а также системы контроля качества выполняемых работ определяются п.3.1.4. – 3.1.5. настоящего Положения.

3.4. Минимально необходимыми требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

3.4.1. наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

3.4.1.1. не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

3.4.1.2. не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

3.4.1.3. не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ,

которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

3.4.1.4. не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

3.4.1.5. не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

3.4.2. наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном квалификационными стандартами и иными внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

3.4.3. повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

3.4.4. наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее также – Служба), в случае, если в штатное расписание такого члена Ассоциации включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

3.5. Ассоциация утверждает обязательные для членов саморегулируемой организации квалификационные стандарты, в которых в том числе, устанавливаются:

3.5.1. требования к членам Ассоциации, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

3.5.2. требования к членам Ассоциации, предусматривающие квалификационные требования к иным работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.6. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям профессиональных стандартов, что должно подтверждаться результатами независимой оценки квалификации.

3.7. Помимо требований к членам Ассоциации, указанных в п. 3.1.-3.6. настоящего Положения, Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, принимаются обязательные для исполнения Ассоциацией стандарты на процессы выполнения работ, которыми в том числе определяются:

3.7.1. требования к членам Ассоциации, предусматривающие количественные требования к работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица;

3.7.2. требования к членам Ассоциации, предусматривающие наличие у юридического лица и индивидуального предпринимателя принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

4.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.

4.2. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации. Членские взносы не имеют срока целевого использования.

4.3. Членский взнос рассчитывается и уплачивается ежеквартально. В случае изменения членом Ассоциации расчетных параметров, учитываемых при расчете размера взносов, новый размер взноса начинает рассчитываться с момента таких изменений (с детализацией до одного календарного дня).

4.4. Размер ежеквартальной оплаты членского взноса устанавливается следующим образом:

	Оборот* юридического лица или индивидуального предпринимателя за полный предыдущий год (в рублях)	Размер ежеквартальной оплаты членского взноса (в рублях)
1	до 50 млн.	18 750-00
2	до 100 млн.	25 000-00
3	до 250 млн.	37 500-00
4	до 500 млн.	50 000-00
5	до 1 млрд.	62 500-00
6	до 5 млрд.	75 000-00
7	более 5 млрд.	87 500-00
8	Член Ассоциации, а также юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавшие заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, предельный размер обязательств по которым составляет до шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по фонду обеспечения договорных обязательств)	75 000-00
9	Член Ассоциации, а также юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавшие заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, предельный размер обязательств по которым составляет от шестидесяти миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по фонду обеспечения договорных обязательств и выше)	150 000-00

* Под оборотом понимается 010 строка Отчета о прибылях и убытках (Форма №2) за полный истекший год

4.5. Члены Ассоциации обязаны оплачивать членский взнос ежеквартально, согласно пункта 4.4. настоящего положения в следующем порядке:

в I квартале текущего года	не позднее 5 банковских дней с 1 января текущего года
во II квартале текущего года	не позднее 5 банковских дней с 1 апреля текущего года
в III квартале текущего года	не позднее 5 банковских дней с 1 июля текущего года
в IV квартале текущего года	не позднее 5 банковских дней с 1 октября текущего года

Датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

4.6. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 4.5. настоящего Положения (авансовым платежом).

4.7. В составе документов, предоставляемых для приема в члены Ассоциации, а также для проведения ежегодного анализа деятельности членов Ассоциации, предоставляется Баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) за полный прошедший год для учета в расчете членских взносов на текущий год в соответствии с п. 4.4. настоящего Положения.

4.8. Ассоциация не взимает с индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, вступающих в саморегулируемую организацию, вступительный взнос.

4.9. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот квартал, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот квартал, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

4.10. Решением Общего собрания членов Ассоциации могут быть установлены иные взносы членов в Ассоциации, которые должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Ассоциацию должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации, в том числе участие в объединениях Ассоциации. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

4.11. Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация, в размере, установленном на одного члена саморегулируемой организации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.11.1. Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на обеспечение ведения и развитие национального реестра специалистов в области строительства (ведение которого осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация), в размере, устанавливаемом Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.12. Устанавливается следующий порядок уплаты ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство: ежеквартально равными долями вместе с членским взносом за соответствующий квартал.

4.12.1. Устанавливается следующий порядок уплаты ежегодного целевого взноса на обеспечение ведения и развитие национального реестра специалистов в области строительства: единовременно в полной годовой сумме целевого взноса, приходящейся на соответствующего члена саморегулируемой организации, в срок до 01 апреля года, за который оплачивается данный целевой взнос.

4.13. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

4.14. Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

4.15. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и иные целевые взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено законом.

5. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации

5.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

5.1.1. добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов саморегулируемой организации;

5.1.2. исключения из членов Ассоциации по решению саморегулируемой организации;

5.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

5.1.4. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов саморегулируемой организации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации с приложением:

5.2.1. документов, подтверждающих полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;

5.2.2. в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена саморегулируемой организации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена саморегулируемой организации, к заявлению о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется нотариально или уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

5.3. В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации указанных в п. 5.2. настоящего Положения документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Ассоциации считается не поступившим в саморегулируемую организацию.

5.4. Ассоциация, в день поступления заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет соответствующее уведомление в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях:

5.5.1. неисполнения членом Ассоциации двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.5.2. несоблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации, повлекшего за собой причинение вреда;

5.5.3. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

5.5.4. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских и иных целевых взносов, установленных настоящим Положением и решениями Общего собрания членов Ассоциации;

5.5.5. невнесения взноса (дополнительного взноса или взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в установленный срок;

5.5.6. в иных случаях, устанавливаемых решениями Общего собрания членов Ассоциации.

5.6. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (Президиумом Ассоциации) по представлению (рекомендации) специализированного органа Ассоциации, осуществляющего рассмотрение дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии).

5.7. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Ассоциации, последнее уведомляет в письменной форме об этом:

5.7.1. лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

5.7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.8. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

5.9. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением и решениями Общего собрания членов Ассоциации, могут быть обжалованы в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Организационно-технические меры по реализации требований настоящего положения обеспечивает исполнительный орган Ассоциации в рамках полномочий, установленных Общим собранием членов Ассоциации и Президиумом Ассоциации.

6.2. Дополнительное финансирование деятельности Ассоциации по организации работы с членами саморегулируемой организации, а также формированию дел членов Ассоциации может осуществляться на основании решения постоянно действующего коллегиального органа - Президиума Ассоциации «ССО» СРО.

6.3. Настоящее Положение учитывает нормы законодательства о саморегулировании (по состоянию на 01.07.2017) и вступает в силу с 01.07.2017 (с учетом п.6.4. настоящего Положения). С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о членстве в Некоммерческом партнерстве «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ», утвержденного организацией 12.05.2010 (в редакции от 14.09.2010).

6.4. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.5. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации будут установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные такими законами и иными нормативными правовыми актами, а настоящее Положение действует в части не противоречащей указанным законам и нормативным правовым актам до внесения в него соответствующих изменений.