

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей
Протокол № 1 от «28» октября 2008 г.

ИЗМЕНЕН

Общим собранием членов
Протокол № 8 от «30» сентября 2009 г.

ИЗМЕНЕН

Внеочередным Общим собранием членов
Протокол № 13 от «12» мая 2010 г.

ИЗМЕНЕН

Внеочередным Общим собранием членов
Протокол № 14 от «14» сентября 2010 г.

ИЗМЕНЕН

Общим собранием членов
Протокол № 18 от «23» ноября 2011 г.

ИЗМЕНЕН

Общим собранием членов
Протокол № 24 от «23» апреля 2015 г.

ИЗМЕНЕН

Общим собранием членов
Протокол № 30 от «16» июня 2017 г.

УСТАВ

Ассоциации

**«СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

(АССОЦИАЦИЯ «ССО» СРО)

**Москва
2017**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, далее именуемая «Ассоциация», является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности (юридических лиц, в том числе иностранных, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее по тексту также – строительство) в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также юридических лиц (в том числе иностранных), которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договора о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – юридические лица, выполняющие функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ является новым наименованием Некоммерческого партнерства «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в новой организационно – правовой форме Ассоциация (вместо организационно – правовой формы Некоммерческое партнерство), приведенными в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», «Об объединениях работодателей», иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общих собраний членов Ассоциации и постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации.

1.4. Ассоциация действует с момента создания (Протокол общего собрания Учредителей № 1 от 28 октября 2008 года). Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.5. Полное наименование Ассоциации:

Ассоциация «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Краткое наименование Ассоциации: АССОЦИАЦИЯ «ССО» СРО.

1.6. Место нахождения Ассоциации и единоличного исполнительного органа Ассоциации: Российская Федерация, город Москва.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета (в том числе валютные) в банках, других финансовых организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Ассоциация имеет печать, содержащую полное наименование и указание на место ее нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием и другие средства визуальной идентификации.

2.4. Ассоциация осуществляет свою работу без создания территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2.5. Ассоциация в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может участвовать в других юридических лицах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также может быть членом иных ассоциаций (союзов) и объединений работодателей в соответствии с законодательством о некоммерческих организациях. При этом Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.6. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не сохраняют прав на переданное ими Ассоциации в собственность имущество, в том числе на членские, целевые, вступительные взносы. Члены Ассоциации, при прекращении членства в Ассоциации, не вправе получать имущество, либо стоимость имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Ассоциации в его собственность.

2.7. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, равно как и Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.8. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

2.9. Ассоциация реализует статус саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) с момента внесения сведений в соответствующий государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

2.10. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности государственным органам, своим членам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации. Деятельность Ассоциации в качестве саморегулируемой организации подлежит контролю со стороны уполномоченного органа государственной власти.

2.11. Ассоциация не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между членами Ассоциации. Полученные в результате своей деятельности средства Ассоциация направляет на осуществление уставных целей.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

3.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации; обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ (услуг) и иными лицами;

3.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

3.1.4. объединение и координация деятельности, членов Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполняющих функции технического заказчика, представление и защита их интересов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.1.5. обеспечение соблюдения своими членами законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования в области строительства, положений настоящего Устава, Стандартов, Положений, Правил и иных внутренних нормативных документов Ассоциации;

3.1.6. с момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр объединений работодателей - осуществление (помимо функций саморегулируемой организации) деятельности в качестве объединения работодателей в строительстве, организация сотрудничества, представительства и защиты интересов своих членов - работодателей, осуществляющих деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.1.7. содействие членам Ассоциации в вопросах развития социально-трудовых отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, обеспечения занятости населения;

3.1.8. развитие сотрудничества с другими российскими и международными объединениями работодателей в сфере обеспечения интересов членов Ассоциации;

3.1.9. иные цели, предусматриваемые действующим законодательством Российской Федерации для некоммерческих саморегулируемых организаций и объединений работодателей.

3.2. Для достижения целей своей деятельности как саморегулируемой организации, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство, и юридические лиц, выполняющих функции технического заказчика, а также (с момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр объединений работодателей) как объединения работодателей в строительстве, Ассоциация в соответствии с действующим законодательством осуществляет следующие функции:

3.2.1. разрабатывает и утверждает документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также документы саморегулируемой организации, предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая обязательные к разработке и утверждению саморегулируемой организацией внутренние документы:

3.2.1.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

3.2.1.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3.2.1.3. о реестре членов саморегулируемой организации;

3.2.1.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

3.2.1.5. о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;

3.2.1.6. о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

3.2.1.7. квалификационные стандарты саморегулируемой организации, определяющие характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2.2. осуществляет контроль в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований документов, указанных в пункте 3.2.1. настоящего Устава (стандартов, положений и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации), а так же требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

3.2.3. осуществляет контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; проводит проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации;

- 3.2.4. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- 3.2.5. применяет в отношении членов саморегулируемой организации, допустивших нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов, положений и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации и иных внутренних документов саморегулируемой организации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и установленные в Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации;
- 3.2.6. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации;
- 3.2.7. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 3.2.8. оказывает организационную и консультативную поддержку членам Ассоциации при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные интересы членов Ассоциации, связанные с членством в Ассоциации;
- 3.2.9. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации, сертификацию (подтверждение соответствия) персонала, работ (услуг), систем менеджмента членов Ассоциации, если иное не установлено федеральными законами;
- 3.2.10. обеспечивает информационное, методологическое и организационно-правовое сопровождение деятельности членов саморегулируемой организации в вопросах компетенции Ассоциации;
- 3.2.11. обеспечивает информационную открытость деятельности Ассоциации (членов Ассоциации), публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- 3.2.12. ведет реестр членов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами саморегулируемой организации;
- 3.2.13. участвует в формировании согласованной позиции членов Ассоциации по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений и отстаивание ее во взаимоотношениях с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.2.14. принимает участие в соответствующих комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений, примирительных комиссиях, трудовом арбитраже по рассмотрению и разрешению коллективных трудовых споров, коллективных переговорах по подготовке, заключению и изменению соответствующих соглашений в социально-трудовой сфере;
- 3.2.15. для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации работ (услуг), иными лицами, содействует участию членов саморегулируемой организации в процедурах медиации (в рамках норм Федерального закона от 27.07.2010 № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре

урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)»), арбитража (третейского разбирательства) как третейским судом, образованным сторонами для разрешения конкретного спора, третейским судом, сформированным соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, так и постоянно действующими арбитражными учреждениями согласно нормам Федерального закона от 29.12.2015 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

3.3. Ассоциация имеет право:

3.3.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

3.3.2. в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации;

3.3.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с вопросами саморегулирования предпринимательской деятельности и социально – трудовых отношений, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.3.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам саморегулирования предпринимательского сообщества, социально – трудовых и экономических отношений;

3.3.5. запрашивать информацию в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.3.6. осуществлять общественный контроль в сфере закупок;

3.3.7. обращаться в профессиональные союзы и их объединения, органы исполнительной власти, органы местного самоуправления за получением информации по социально-трудовым вопросам, вопросам ведения коллективных переговоров, вопросам подготовки, заключения и изменения соответствующих соглашений в социально – трудовой сфере, затрагивающие интересы членов Ассоциации;

3.3.8. осуществлять контроль за деятельностью членов Ассоциации в сфере компетенции, установленной законодательством и внутренними нормативными документами Ассоциации;

3.3.9. обращаться при проведении проверок индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам:

3.3.9.1. в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

3.3.9.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

3.3.9.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

3.3.10. обеспечивать, в рамках полномочий, своевременное применение мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации за нарушения установленных требований в сфере компетенции Ассоциации;

3.3.11. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.3.12. организовывать участие в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими работ, распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.3.13. в рамках утвержденного на соответствующий календарный год финансового плана расходовать денежные средства на обеспечение выполнения уставных целей Ассоциации, включая вопросы своевременной профессиональной подготовки (аттестации) специалистов членов Ассоциации, приобретения имущества, необходимого для организации деятельности Ассоциации, обеспечения нормальных условий труда работников Ассоциации, а так же производить иные расходы, не противоречащие уставным целям Ассоциации;

3.3.14. повышать профессиональный уровень сотрудников Ассоциации, содействовать мероприятиям по обмену опытом с другими профессиональными объединениями, направлять работников Ассоциации в командировки с оплатой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Ассоциации;

3.3.15. участвовать в создании (или создавать) в интересах достижения целей Ассоциации других юридических лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учреждать и участвовать в работе иных организаций, а также быть членом иных ассоциаций (союзов) и объединений работодателей в соответствии с законодательством о некоммерческих организациях.

3.4. Ассоциация, наряду с правами, предусмотренными п.п. 3.3.1 – 3.3.15. настоящего Устава, может осуществлять иные права, не ограниченные законодательством Российской Федерации в части деятельности саморегулируемых организаций.

3.5. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целям деятельности Ассоциации, а также осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов членов Ассоциации или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

4. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

4.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

4.1.1. члены Ассоциации;

4.1.2. члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

4.1.3. руководитель единоличного исполнительного органа Ассоциации;

4.1.4. работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

4.2. Личная заинтересованность вышеуказанных лиц – это материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов саморегулируемой организации и (или) ее членов. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 4.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

4.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 4.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

4.4. Лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

4.5. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

4.6. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются внутренними документами Ассоциации (положениями, правилами), разрабатываемыми и утверждаемыми постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ АССОЦИАЦИЕЙ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ И ЗАЩИТА АССОЦИАЦИЕЙ ИНФОРМАЦИИ ОТ ЕЕ НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Доступ к информации о деятельности Ассоциации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, может обеспечиваться посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях, а так же на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

5.2. Внутренний нормативный документ Ассоциации - положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и деятельности членов Ассоциации, разрабатывается и утверждается постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации.

5.3. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия работников Ассоциации, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

5.4. Члены Ассоциации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.

5.5. Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, в том числе персональных данных работников членов Ассоциации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить имущественный ущерб членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого ущерба устанавливаются внутренними нормативными документами Ассоциации.

6. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

6.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на её балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

6.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

6.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

6.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

6.2.3. средства, полученные от оказания услуг по формированию и предоставлению информации в соответствии с целями деятельности Ассоциации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

6.2.4. средства, полученные от оказания образовательных и иных услуг, не противоречащих целям деятельности Ассоциации и связанных с предпринимательской деятельностью и (или) профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

6.2.5. средства, полученные от продажи информационных (печатных) материалов, не противоречащих целям деятельности Ассоциации и связанных с предпринимательской деятельностью и (или) профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

6.2.6. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

6.2.7. другие, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, источники.

6.3. Порядок формирования, начисления и оплаты регулярных и единовременных поступлений (вступительных, членских, целевых и иных имущественных взносов) от членов Ассоциации определяется внутренним документом Ассоциации о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

6.4. Члены Ассоциации обязаны оплачивать вступительные, членские, целевые и иные имущественные взносы в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

6.5. Регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы) вносятся в саморегулируемую организацию исключительно в денежной форме в валюте Российской Федерации.

6.6. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

6.7. Добровольные имущественные взносы и пожертвования могут вноситься в Ассоциацию деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

6.8. Ассоциации принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования и т.п.

6.9. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, земельные участки, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и другое не запрещённое законом имущество, право пользования, владения и распоряжения которым не противоречит целям деятельности Ассоциации.

7. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими работ (услуг) и иными лицами:

7.1.1. формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения;

7.1.2. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в случае, если будет принято такое решение постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации) в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим не ранее 01 июля 2017 года вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.2. Компенсационные фонды Ассоциации (компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

7.3. Внесение взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации является одним из обязательных условий членства в Ассоциации. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

7.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации (в том числе за счет его требований к Ассоциации) от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в случае, если постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации будет принято решение о формировании такого фонда и член Ассоциации намерен принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

7.6. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.7. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.9. Порядок формирования, способы и правила размещения (инвестирования), вопросы использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также размеры взносов члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

7.10. Порядок формирования, способы и правила размещения, вопросы использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также размеры взносов члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

7.11. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также исполнение средств указанных фондов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке, определенном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации соответственно.

7.12. Решение о выплатах из средств компенсационных фондов, в случаях наступления ответственности саморегулируемой организации, принимается Президиумом Ассоциации.

7.13. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации (в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда), за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

7.14. Кроме указанных в пункте 7.1. настоящего Устава способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими работ (услуг) и иными лицами, Ассоциация решением постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации вправе установить требования к страхованию членами Ассоциации:

7.14.1. риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

7.14.2. риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

8. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

8.1. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также:

8.1.1. иностранные юридические лица;

8.1.2. российские индивидуальные предприниматели или юридические лица, в случае если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, на момент вступления в Ассоциацию отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

8.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным, при этом члены Ассоциации (юридические лица и индивидуальные предприниматели) сохраняют свои права как самостоятельные субъекты предпринимательской деятельности.

8.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

8.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

8.5. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 8.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительного взноса в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации будут установлены требования к уплате вступительного взноса.

8.6. Условия членства в Ассоциации, включая требования к членам саморегулируемой организации, размеры, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, определяются соответствующим внутренним нормативным документом Ассоциации, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации (Положение Ассоциации о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

8.7. Для приёма в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приёме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны, в том числе, сведения об уровне ответственности и намерения заявителя принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, а также документы, подтверждающие:

8.7.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

8.7.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами саморегулируемой организации;

8.7.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; должностные обязанности которых соответствуют требованиям части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.8. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 8.7. настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку юридического лица или индивидуального предпринимателя на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

8.8.1. в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 8.7. настоящего Устава;

8.8.2. в саморегулируемую организацию, членом которой юридическое лицо или индивидуальный предприниматель являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в период членства в данной саморегулируемой организации, включая акты их проверок;

8.8.3. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

8.9. По результатам запросов и проверок, предусмотренных в пункте 8.8. настоящего Устава, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

8.9.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда

и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

8.9.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

8.10. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

8.10.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

8.10.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8.7. настоящего Устава;

8.10.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

8.11. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

8.11.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

8.11.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

8.11.3. иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

8.12. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 8.9. настоящего Устава, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

8.13. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 8.12. настоящего Устава, обязаны уплатить в полном объеме:

8.13.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

8.13.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

8.13.3. вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

8.14. Решение Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате такого взноса.

8.15. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие Ассоциации при приеме в члены саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены саморегулируемой организации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

8.16. Члены Ассоциации имеют право:

8.16.1. выполнять реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда (в соответствии с выбранным членом Ассоциации уровнем ответственности при условии внесения соответствующего требованиям саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда), заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, включая договора строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров (в соответствии с выбранным членом Ассоциации уровнем ответственности при условии внесения соответствующего требованиям саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств);

8.16.2. выполнять функции технического заказчика (в случаях наделения члена Ассоциации застройщиком полномочиями от имени застройщика заключать договора о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ, предоставлять лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществлять иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности);

8.16.3. быть членом только одной саморегулируемой организацией соответствующего типа;

8.16.4. в любое время обращаться в Ассоциацию с заявлением об изменении уровня ответственности члена Ассоциации;

8.16.5. получать от Ассоциации выписку из реестра членов Ассоциации (без ограничения количества обращений и количества экземпляров выписок);

8.16.6. участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией; участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке, в том числе избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации, вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

8.16.7. обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации и ее членов;

- 8.16.8. участвовать в разработке и утверждении проектов документов, определяющих основные направления деятельности Ассоциации;
- 8.16.9. вносить для рассмотрения Ассоциацией предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой базы в области предпринимательской деятельности, а также других вопросов, связанных с работой саморегулируемой организации;
- 8.16.10. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации; пользоваться организационной и консультативной поддержкой Ассоциации при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные интересы членов Ассоциации, связанные с членством в Ассоциации;
- 8.16.11. пользоваться в первоочередном порядке организационно-методической помощью Ассоциации по вопросам подготовки и повышения квалификации с проведением аттестации работников, обеспечения взаимодействия с национальными реестрами специалистов, проведению независимой оценки квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности;
- 8.16.12. пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- 8.16.13. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления (как через официальный интернет – портал саморегулируемой организации, так и путем непосредственного обращения в Ассоциацию), вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- 8.16.14. по своему усмотрению выходить из Ассоциации на основании письменного заявления в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- 8.16.15. передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- 8.16.16. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

8.17. Члены Ассоциации обязаны:

- 8.17.1. соблюдать требования Устава Ассоциации, выполнять в предпринимательской деятельности положения федеральных правил (технических регламентов, требований и стандартов), а также внутренних стандартов, правил и иных нормативных документов Ассоциации, разработанных для достижения уставных целей Ассоциации;
- 8.17.2. принимать участие в деятельности Ассоциации, добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации и содействовать достижению уставных целей Ассоциации, в полном объеме исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Ассоциации;
- 8.17.3. своевременно выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- 8.17.4. обеспечивать выполнение специалистами членов Ассоциации требований соответствующих квалификационных стандартов, а также положений саморегулируемой организации по вопросам профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации;
- 8.17.5. предоставлять необходимые сведения и оказывать содействие Ассоциации в проведении контрольных мероприятий (мониторинга, плановых и внеплановых проверок) в соответствии с требованиями внутреннего нормативного документа Ассоциации,

регламентирующего вопросы контроля за деятельностью членом Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, а также в рамках мероприятий, регламентированных процедурами рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членом саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию; своевременно принимать меры по устранению выявленных нарушений и замечаний;

8.17.6. своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членом Ассоциации платежи;

8.17.7. предоставлять информацию о своей деятельности в порядке, установленном Уставом Ассоциации и внутренним документом Ассоциации, регламентирующим вопросы проведения саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членом на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов;

8.17.8. уведомлять Ассоциацию об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членом Ассоциации, а также иных сведений, подтверждающих соответствие членом Ассоциации условиям членства в саморегулируемой организации, в срок не позднее пятнадцати дней с момента возникновения соответствующих изменений;

8.17.9. ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров; данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена Ассоциации;

8.17.10. выполнять иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, положений Устава, иных внутренних нормативных документов Ассоциации и решений органов управления Ассоциации.

8.18. Ассоциация осуществляет контроль за деятельностью своих членом в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях". В рамках контроля Ассоциации за деятельностью своих членом осуществляется, в том числе, контроль:

8.18.1. за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

8.18.2. за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.19. Контроль проводится в соответствии с внутренним документом Ассоциации, регламентирующим вопросы контроля за деятельностью членом Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, разрабатываемым и утверждаемым постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации.

8.20. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия при осуществлении контроля за деятельностью членов Ассоциации.

8.21. В отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, Ассоциацией применяются меры дисциплинарного воздействия, регламентированные внутренним нормативным документом Ассоциации об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

8.22. Решение Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом саморегулируемой организации, в отношении которого принято это решение.

8.23. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается в случае:

8.23.1. добровольного выхода члена саморегулируемой организации из Ассоциации;

8.23.2. исключения из членов Ассоциации;

8.23.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации.

8.24. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе (о добровольном прекращении членства), заверенного подписью руководителя или надлежаще уполномоченного представителя организации – члена Ассоциации. Членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о выходе (о добровольном прекращении членства).

8.25. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях:

8.25.1. неисполнения членом Ассоциации двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

8.25.2. несоблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации, повлекшего за собой причинение вреда;

8.25.3. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

8.25.4. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов, установленных Общим собранием членов Ассоциации;

8.25.5. невнесения взноса в компенсационные фонды Ассоциации в установленный срок;

8.25.6. в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

8.26. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (Президиумом) по представлению специализированного органа Ассоциации, осуществляющего рассмотрение дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссией).

8.27. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации, перечень оснований для исключения из членов саморегулируемой организации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

8.28. Информация о прекращении членства в Ассоциации размещается на сайте Ассоциации в сети Интернет с внесением соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

8.29. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации. Лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, не вправе ссылаться на членство в Ассоциации с момента такого прекращения.

8.30. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем прекращения членства, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

8.30.1. лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено (с направлением выписки из соответствующего протокола заседания Президиума Ассоциации);

8.30.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

9.1. Органами управления Ассоциации являются:

9.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (Общее собрание членов) – высший орган управления Ассоциации;

9.1.2. Президиум Ассоциации (Президиум) – постоянно действующий коллегиальный орган управления, избираемый Общим собранием членов, руководитель Президиума – Президент Ассоциации (Президент);

9.1.3. Генеральный директор Ассоциации (Генеральный директор) – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

9.2. Решением постоянно действующего коллегиального органа (Президиума) могут создаваться на временной или постоянной основе специализированные органы, другие исполнительные, наблюдательные или совещательные органы. Такие органы не являются органами управления Ассоциации, формируются постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации (Президиумом) и действуют на основании Положений, утверждаемых Президиумом Ассоциации.

9.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Ассоциация в обязательном порядке формирует:

9.3.1. специализированный орган саморегулируемой организации, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности - Контрольная комиссия Ассоциации, действующая на основании Положения о специализированном органе саморегулируемой организации, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, утверждаемого постоянно действующим коллегиальным органом саморегулируемой организации – Президиумом Ассоциации;

9.3.2. специализированный орган саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия Ассоциации, действующая на основании Положения о специализированном органе саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, утверждаемого постоянно действующим коллегиальным органом саморегулируемой организации – Президиумом Ассоциации.

9.4. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно и/или с привлечением экспертов (специалистов) - физических и юридических лиц, обладающих необходимыми специальными знаниями (квалификацией) и профессиональными компетенциями в сфере рассматриваемых данными специализированными органами саморегулируемой организации вопросов.

9.5. Организацию и обеспечение деятельности специализированных органов Ассоциации осуществляет Генеральный директор Ассоциации и действующие по его поручению работники Ассоциации.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

10.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, к компетенции которого относятся следующие вопросы:

10.1.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

10.1.2. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений, утверждение организационной структуры Ассоциации;

10.1.3. утверждение следующих обязательных к разработке и утверждению саморегулируемой организацией внутренних документов Ассоциации:

10.1.3.1. о членстве в саморегулируемой организации (Ассоциации), в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации (Ассоциации), о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

10.1.3.2. об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

10.1.3.3. о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;

10.1.3.4. о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;

10.1.3.5. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

10.1.3.6. о реестре членов саморегулируемой организации (Ассоциации);

10.1.3.7. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

10.1.4. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;

10.1.5. установление размеров и порядка уплаты вступительного (в случае принятия решения о его уплате), регулярных членских, целевых взносов и иных имущественных взносов;

10.1.6. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования такого компенсационного фонда; принятие решения о размещении (инвестировании) средств компенсационного фонда возмещения вреда

10.1.7. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), порядка формирования такого компенсационного фонда; принятие решения и размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

10.1.8. утверждение Регламента Общего собрания членов Ассоциации;

10.1.9. установление компетенции постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации и порядка осуществления им текущей деятельности, утверждение Положения о постоянно действующем коллегиальном органе - Президиуме Ассоциации;

10.1.10. избрание на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности; установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации, утверждение Положения о единоличном исполнительном органе - Генеральном директоре Ассоциации;

10.1.11. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления - Президиума Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

10.1.12. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа - Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

10.1.13. принятие решения об участии Ассоциации в иных некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в объединения (ассоциации, союзы), торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих организаций;

10.1.14. утверждение отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления - Президиума Ассоциации и единоличного исполнительного органа - Генерального директора Ассоциации;

10.1.15. утверждение сметы (финансового плана) Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

10.1.16. утверждение Положения о Счетной комиссии Ассоциации, Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации, избрание тайным голосованием членов Счетной и Ревизионной комиссий, досрочное прекращение полномочий указанных органов или досрочное прекращение полномочий отдельных членов этих комиссий;

10.1.17. принятие решения об исключении из членов Ассоциации в соответствии с пунктом 8.25.3. настоящего Устава;

10.1.18. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления - Президиумом Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

10.1.19. принятие решения о добровольном прекращении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

10.1.20. принятие решений о реорганизации или ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

10.1.21. принятие иных решений, которые в соответствии с федеральными законами и Уставом Ассоциации не отнесены к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления или единоличного исполнительного органа Ассоциации.

10.2. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, предусмотренным пунктами 10.1.1.-10.1.13., 10.1.16.-10.1.17., 10.1.19.-10.1.20. настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции высшего органа управления Ассоциации и принимаются квалифицированным большинством в три пятых голосов от общего числа голосов членов Ассоциации (по данным реестра членов Ассоциации на дату голосования).

10.3. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, предусмотренным пунктами 10.1.14.-10.1.15., 10.1.18 настоящего Устава относятся к исключительной компетенции высшего органа управления Ассоциации и принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации (по данным регистрации участников общего собрания на момент голосования).

10.4. Решения Общего собрания членов Ассоциации по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

10.5. Общие собрания членов Ассоциации созываются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и проводятся не реже одного раза в год.

10.6. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации может быть созвано:

- 1) по решению Президиума Ассоциации, принятому на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации простым большинством голосов;
- 2) по требованию Президента Ассоциации, Генерального директора Ассоциации или Ревизионной комиссии Ассоциации;
- 3) по требованию не менее 50 % (пятидесяти) процентов от общей численности членов Ассоциации, определенной по данным реестра членов Ассоциации на дату поступления такого требования.

10.7. Требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации должно содержать вопросы, подлежащие включению в повестку дня собрания с указанием мотивов их внесения.

10.8. Организация и подготовка проведения Общего собрания членов Ассоциации осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором Ассоциации.

10.9. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.10. Решения на Общем собрании членов Ассоциации принимаются путем открытого или тайного голосования. Каждый член Ассоциации при голосовании имеет один голос.

10.10. Общее собрание членов Ассоциации утверждает внутренний документ, регламентирующий подготовку и проведение Общего собрания членов Ассоциации - Регламент Общего собрания членов Ассоциации, в котором предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

11. ПРЕЗИДИУМ АССОЦИАЦИИ

11.1. Президиум Ассоциации (Президиум) является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, к компетенции которого относится:

11.1.1. утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, кроме указанных в пункте 10.1.3. настоящего Устава, внесение в них изменений;

11.1.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов саморегулируемой организации, регламентирующих деятельность таких органов;

11.1.3. согласование кандидатур для назначения на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Генерального директора Ассоциации, а также подготовка предложений о досрочном освобождении такого лица от должности для последующего рассмотрения высшим органом управления Ассоциации;

11.1.4. заключение, внесение изменений, путем подписания дополнительных соглашений, и расторжение трудовых договоров с Президентом Ассоциации, Генеральным директором Ассоциации, определение размера и порядка выплаты им должностного оклада (вознаграждений и иных выплат);

11.1.5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

11.1.6. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации, настоящим Уставом (кроме оснований, указанных в пункте 8.25.3. настоящего Устава);

11.1.7. утверждение плана проведения плановых и принятие решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации, установление продолжительности проведения таких проверок;

11.1.8. рассмотрение рекомендаций специализированного органа – Дисциплинарной комиссии Ассоциации и принятие по ним решений;

11.1.9. применение к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, установленных внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации;

11.1.10. осуществление контроля за соответствием деятельности единоличного исполнительного органа - Генерального директора Ассоциации целям и функциям Ассоциации, предусмотренным настоящим Уставом, а также определенным Общим собранием членов Ассоциации приоритетным направлениям деятельности;

11.1.11. рассмотрение иных вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Президиума Ассоциации, а также вопросов, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции Генерального директора Ассоциации.

11.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Президиум Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. Президиум Ассоциации в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Ассоциации и своими решениями.

11.3. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации, путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

11.4. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий.

11.5. Заседания постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Президентом) либо лицом его замещающим, а также по требованию единоличного исполнительного органа Ассоциации (Генерального директора) и/или не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. Повестку заседания разрабатывает инициатор проведения заседания Президиума Ассоциации: Президент Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации или инициативная группа постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

11.6. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Президиум) полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Президиума), присутствующих на заседании. Все решения Президиума Ассоциации принимаются путем открытого голосования, если иное не предусмотрено настоящим Уставом. В случае равенства голосов – голос Президента Ассоциации является решающим.

11.7. Решение Президиума Ассоциации может быть отменено Общим собранием членов Ассоциации в случае, если принятое Президиумом Ассоциации решение наносит ущерб его престижу, не соответствует целям и приоритетным направлениям его деятельности.

11.8. Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Президиум Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов. Членами постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии Ассоциации, а также лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа – Генерального директора Ассоциации.

11.9. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, её членами, а также соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

11.10. Независимый член Президиума Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Президиума Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

11.11. В случае нарушения независимым членом Президиума Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

11.12. Каждый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при голосовании имеет один голос.

11.13. Количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 5 (пяти) человек, включая руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

11.14. Персональный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Президиума) избирается сроком на шесть лет тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

11.15. Полномочия члена Президиума Ассоциации могут быть приостановлены решением Президиума Ассоциации с последующим вынесением вопроса о досрочном прекращении полномочий на Общее собрание членов Ассоциации в случае нарушения членом Президиума Ассоциации требований Устава Ассоциации, предъявляемых к члену Ассоциации, систематического уклонения от присутствия на заседаниях Президиума Ассоциации и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов. (Под систематическим уклонением от присутствия на заседаниях Президиума Ассоциации понимается личное отсутствие члена Президиума на более чем половине заседаний Президиума Ассоциации в течение года.)

11.16. Решение Президиума Ассоциации о приостановлении полномочий члена Президиума Ассоциации принимается не менее чем двумя третями присутствующих на заседании членов Президиума Ассоциации. Член Президиума Ассоциации, полномочия которого приостановлены, не имеет права принимать участие в голосовании при принятии решений Президиумом Ассоциации.

11.17. Полномочия члена Президиума Ассоциации прекращаются досрочно:

11.17.1. по решению Общего собрания членов Ассоциации;

11.17.2. по собственному заявлению члена Президиума Ассоциации.

11.18. Член Президиума Ассоциации, полномочия которого прекращаются досрочно по указанным в пункте 11.17. обстоятельствам, должен быть письменно извещен о рассмотрении этого вопроса на заседании Президиума Ассоциации.

11.19. Возглавляет постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации Руководитель постоянно действующего органа управления Ассоциации – Президент Ассоциации. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может Заместитель Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Руководителем лицо из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления.

11.20. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации – Президент Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

11.21. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Президент) избирается сроком на шесть лет (без ограничения общего срока пребывания в должности) Общим собранием членов Ассоциации из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (по представлению Президиума Ассоциации).

11.22. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации:

11.22.1. представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в рамках их компетенции;

11.22.2. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

11.22.3. принимает решения о созыве Общих собраний членов Ассоциации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

11.22.4. председательствует на Общих собраниях членов Ассоциации, заседаниях постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

11.22.5. вносит на рассмотрение Президиума Ассоциации кандидатуру для осуществления функции единоличного исполнительного органа Ассоциации - Генерального директора Ассоциации, а также предложение об освобождении его от занимаемой должности;

11.22.6. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

11.22.7. подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями, государственными органами и учреждениями.

11.23. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации по представлению Президента Ассоциации могут быть избраны один или несколько Заместителей, которые по поручению Президента Ассоциации могут выполнять часть его функций, а в период его отсутствия – выполнять функции Президента Ассоциации в соответствии с распределением полномочий Заместителей, определенным постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

12.1. Генеральный директор Ассоциации (Генеральный директор) является единоличным исполнительным органом Ассоциации, осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Ассоциации к его компетенции.

12.2. Компетенция единоличного исполнительного органа – Генерального директора Ассоциации, порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации в Положении о единоличном исполнительном органе Ассоциации.

12.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, назначается на должность и освобождается от должности высшим органом управления Ассоциации – Общим собранием членов Ассоциации сроком на шесть лет без ограничения общего срока пребывания в должности.

12.4. Генеральный директор Ассоциации:

12.4.1. организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

12.4.2. распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

12.4.3. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

12.4.4. представляет постоянно действующему коллегиальному органу управления Ассоциации (Президиуму) проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов Ассоциации;

12.4.5. без доверенности действует от имени Ассоциации, представляя ее интересы, совершает сделки, заключает договора от имени Ассоциации в пределах утвержденной сметы, подписывает документы от имени Ассоциации;

12.4.6. предъявляет от имени Ассоциации жалобы, претензии, иски в соответствии с законодательством Российской Федерации, ведет судебно - претензионную работу;

12.4.7. определяет структуру исполнительного органа Ассоциации и численность сотрудников, утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации; заключает трудовые договора с работниками Ассоциации;

12.4.8. издает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников; по вопросам, относящимся к его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации, выдает доверенности;

12.4.9. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

12.4.10. организует учет и отчетность Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и внутренними нормативными документами Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

12.4.11. обеспечивает прием и учет документов, направленных в Ассоциацию, принятие по этим документам решений в пределах своих полномочий, внесение проектов решений по этим документам на рассмотрение иных органов Ассоциации или передачу на рассмотрение в соответствующие органы Ассоциации;

12.4.12. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Ассоциации;

12.4.13. обеспечивает информационную открытость деятельности Ассоциации и ведение реестра членов Ассоциации; организует внесение сведений в реестр членов Ассоциации и предоставление выписок из реестра членов Ассоциации;

12.4.14. в случаях установленных законодательством и внутренними документами Ассоциации направляет необходимую информацию в соответствующее Национальное объединение, членом которого является Ассоциация, государственному органу надзора за саморегулируемыми организациями, иным государственным органам, членам Ассоциации, кандидатам в члены Ассоциации, иным организациям и гражданам;

12.4.15. организует техническое обеспечение работы Ассоциации, в том числе по созыву и подготовке Общих собраний членов Ассоциации, заседаний Президиума Ассоциации, заседаний специализированных органов Ассоциации, а также иных рабочих групп, комитетов и комиссий, создаваемых в Ассоциации;

12.4.16. организует работу структурных органов и подразделений Ассоциации по обеспечению контроля за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований (Положений, Правил, Стандартов и иных внутренних нормативных документов Ассоциации); вносит на утверждение Президиума Ассоциации проекты плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации;

12.4.17. обеспечивает проведение плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации специализированными органами Ассоциации и привлеченными специалистами (экспертами);

12.4.18. осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации и направление полученной по результатам анализа информации на рассмотрение Президиума Ассоциации;

12.4.19. отчитывается перед постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации за деятельность Ассоциации;

12.4.20. принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации, текущих и перспективных планов деятельности Ассоциации;

12.4.21. в пределах своей компетенции решает иные вопросы текущей деятельности Ассоциации, а также может осуществлять иные функции по поручению Общего собрания членов Ассоциации и (или) постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

12.5. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

12.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

12.5.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

12.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

12.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

12.5.5. входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

12.6. Генеральный директор Ассоциации обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

12.7. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Ассоциации (Генеральный директор) несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность деятельности Ассоциации.

12.8. Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно:

12.8.1. по инициативе постоянно действующего коллегиального органа - Президиума Ассоциации;

12.8.2. по собственному желанию Генерального директора Ассоциации.

12.9. В случае досрочного прекращения полномочий лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, и невозможности (отказе) Генерального директора Ассоциации исполнять обязанности на период до избрания нового Генерального директора, Президиум Ассоциации назначает исполняющего обязанности Генерального директора Ассоциации.

13. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

13.1. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации как саморегулируемой организации осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путем проведения плановых и внеплановых проверок.

13.2. Ассоциация ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

13.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.4. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

13.5. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на три года. Члены Комиссии не могут одновременно являться членами Президиума Ассоциации, а также занимать какие-либо руководящие должности в органах управления Ассоциации.

13.6. Ревизионная комиссия Ассоциации осуществляет следующие функции:

13.6.1. контролирует финансовую и хозяйственную деятельность исполнительного органа;

13.6.2. осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;

13.6.3. проверяет сроки и правильность прохождения дел, работу с предложениями и заявлениями в исполнительном органе, осуществляет контроль за подготовкой отчетов об исполнении сметы доходов и расходов;

13.6.4. осуществляет контроль за ведением реестра членов Ассоциации;

13.6.5. контролирует соблюдение норм действующего законодательства, положений Устава и законных прав и интересов членов Ассоциации Президиумом, Генеральным директором и другими органами управления Общества;

13.6.6. в случае необходимости привлекает к проверкам аудиторские организации.

13.7. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации проводится не реже одного раза в год. Результаты проверок докладываются Общему собранию членов Ассоциации.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

14.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с пунктом 10.2. настоящего Устава.

14.2. Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

15.1. Реорганизация Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации проводится Генеральным директором Ассоциации в порядке и в сроки, установленные Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда. Общее собрание членов Ассоциации принимает решение об утверждении ликвидационного баланса.

15.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

15.5. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

15.7. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

15.8. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. В случае если в результате изменений действующего законодательства или его толкования уполномоченными органами (организациями) отдельные положения настоящего Устава окажутся недействительными, это не будет означать недействительность других положений Устава или Устава в целом.

16.2. Редакция настоящего Устава от 16 июня 2017 года учитывает изменения законодательства о саморегулируемых организациях, которые вступят в силу 01 июля 2017 года, и начинает действовать с момента ее государственной регистрации.

16.3. Порядок и условия работы органов управления, а также специализированных органов Ассоциации подлежат приведению в соответствие с требованиями настоящей редакции Устава в течение трех месяцев с момента ее государственной регистрации.